



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

Sp. z o. o. „JURAND”

12-100 SZCZYTNO, UL. POLSKA 38.

Prezes zarządu – dyrektor, sekretariat tel. fax: 89 624-20-16
sekretariat@tbsszczytno.pl



Załącznik nr 1 do zaproszenia z dnia 30.06.2023r. do złożenia ofert na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. „JURAND” w Szczecinie

Warunki umowne wykonania remontów budynków:

A. Złożenie oferty na pełen zakres robót wynikający z załącznika nr 2 do zaproszenia.

B. Termin realizacji zadania: **2023r.**

C. Wykaz wspólnot:

I. Finansowane środkami własnymi:

Klatki schodowe

1. ul. 1 Maja 2 – 1 klatka
2. ul. Kętrzyńskiego 3 – 4 klatki – wiatrołapy
3. ul. Kościuszki 17 – 2 klatki
4. ul. Leyka 4-14 – 6 klatek
5. ul. Sikorskiego 6-8-10 – 3 klatki
6. ul. Sobieszczańskiego 5a – 1 klatka
7. ul. Tetmajera 1 – 2 klatki

Kominy

1. ul. 1 Maja 6
2. ul. Odrodzenia 31

II. Finansowane środkami własnymi i kredytem:

Dachy i elewacje:

1. ul. 1 Maja 9 – dach i elewacja
2. ul. Bartna Strona 52 – dach i docieplenie
3. ul. Konopnickiej 68 – dach
4. ul. Kościuszki 15 – elewacja frontowa
5. ul. Polska 10 – dach
6. ul. Śląska 8 – dach

D. Finansowanie:

- a. środkami własnymi wspólnoty: do 30 dni po dokonanym odbiorze,
- b. kredytem – po uruchomieniu kredytu przez bank.
1. Wpłata kaucji gwarancyjnej w wysokości 5% wartości wynikającej z umowy po uruchomieniu kredytu.

E. Pozostałe warunki:

1. Załączenie do ofert, złożonych w jednej zamkniętej kopercie, dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności – 1 egz. niezależnie od ilości składanych ofert.
2. Wykonawca pokrywa koszty zajęcia pasa drogowego, jeżeli wystąpi taka konieczność (ul. 1 Maja 9, ul. Kościuszki 15, ul. Polska 10 - droga krajowa; Konopnickiej 68 - powiatowa).
3. Oferty można składać na wybrane adresy.

DYREKTOR

mgr Agnieszka Cząkała